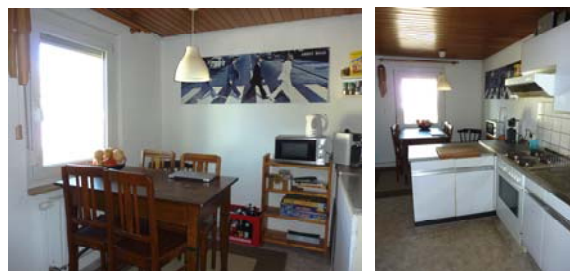
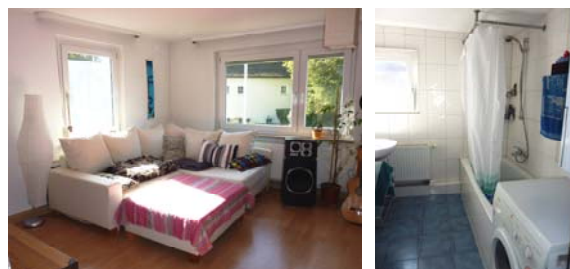
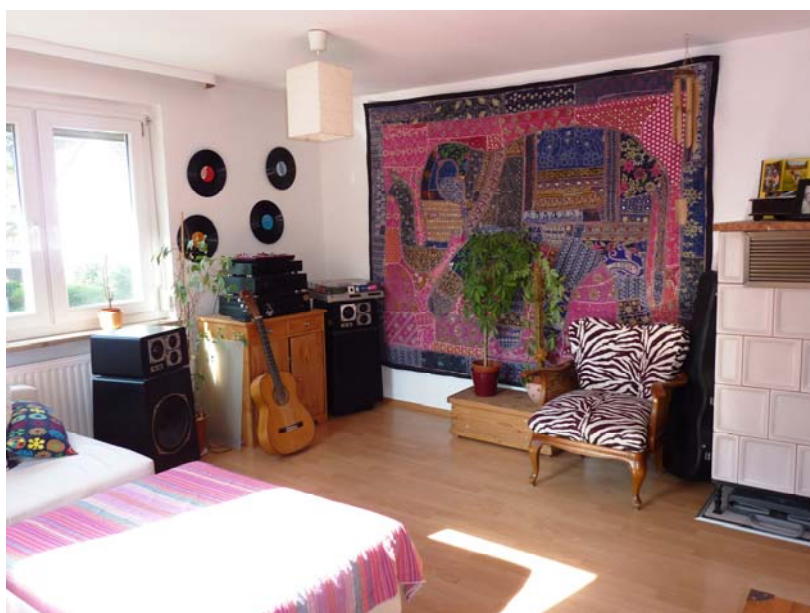


# EXPOSÉ

## Z U V E R M I E T E N

### **Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung!** 2-Zimmer-„Old-Style-Wohnung“ in RV-Weissenau



#### **Charmante Wohnung - klassisch aufgeteilt !**

Diese geräumige, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Weissenau, mit sehr guter städtischer Infrastruktur in nächster Nähe. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle der Stadtbuslinie 3 sind zu Fuß erreichbar.

Neben zwei Läden im Erdgeschoss befinden sich noch 2 weitere Wohnungen im Haus. Die Wohnung ist teilrenoviert (z.B. Bad, neuwertige Kunststoff-Fenster).

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, Bad (mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss), separates WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohn-/Essküche mit einer zwar älteren, aber kompletten Einbauküche (inkl. Geräten - ohne Spülmaschine).

Im Untergeschoss befindet sich ein sehr großer, gemeinschaftlicher Abstellraum. Ein Balkon wie auch ein PKW-Stellplatz ist nicht vorhanden.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. EBK und Kfz-Stellplatz

EUR **470,00**

zzgl. Nebenkosten: 100,- €/Monat (+ ca. 40,- € für Gas)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0563-2017  
Anschrift: 88214 Ravensburg-Weissenau  
Wohnfläche: ca. 58,5 m<sup>2</sup>  
Parken: im öffentlichen Verkehrsraum  
Sonstiges: Gas-Etagen-Warmflurheizung,  
Kabelanschluss für Radio/TV,  
Wohnküche, Tageslichtbad mit  
Wanne, sep. WC, neuwertige  
Kunststoff-Fenster mit Rolläden  
Ein Balkon ist nicht vorhanden!

Bezug: ab 01. September 2017 möglich

Info-Tel. (0751) 370 678 12